

PROSPETTO DELLE VARIAZIONI DEL PATRIMONIO NETTO CONSOLIDATO

| Patrimonio netto | 31.12.2024 | Destinazione Utile | Dividendi deliberati | Altri Movimenti | Impatti IFRS 9 | Acq. IMS | Risultato delle altre componenti dell'utile complessivo | Utile / (Perdita) dell'esercizio | 31.12.2025 |
|---|------------------|-----------------------|-------------------------|--------------------|-------------------|-----------------|---|--|------------------|
| Capitale Sociale | 700.000 | | | | | | | | 700.000 |
| Riserva legale | 108.287 | 3.083 | | | | | | | 111.370 |
| Altre Riserve | 273.515 | - | - | (8) | (22) | 1.595 | 24.516 | - | 299.596 |
| <i>Riserva da rivalutazione</i> | 1.397 | | | | | | | | 1.397 |
| <i>Riserva di traduzione</i> | 2 | | | (6) | | | | | (4) |
| <i>Riserva di arrotondamento</i> | 2 | | | (2) | | | | | - |
| <i>Riserva FTA</i> | 154.103 | | | - | | | | | 154.103 |
| <i>Riserva da operazioni con soci di minoranza</i> | - | | | | | 1.595 | | | 1.595 |
| <i>Riserva Perdite Attuariali</i> | (4.273) | | | | | | 668 | | (3.605) |
| <i>Riserva di Cash Flow Hedge</i> | (227) | | | | | | 3.477 | | 3.250 |
| <i>Riserva valutazione al fair value degli immobili</i> | 125.288 | | | | | | 20.016 | | 145.304 |
| <i>Riserva Held to Collect and Sell</i> | (2.819) | | | | | | 355 | | (2.464) |
| <i>Riserva OCI</i> | 42 | | | | (22) | | | | 20 |
| Utili portati a nuovo | 68.341 | (2.152) | | | | - | 2.434 | | 68.623 |
| Utile/perdita di esercizio prec. riv. imm. ias 16 | - | | | | | | 2.434 | | 2.434 |
| Utile / (Perdita) dell'esercizio | 931 | (931) | | | | | | 12.839 | 12.839 |
| Patrimonio netto di gruppo | 1.151.074 | - | - | (8) | (22) | 1.595 | 26.950 | 12.839 | 1.192.428 |
| Partecipazioni di terzi | 25.679 | - | (2.940) | 2 | - | (20.100) | - | 356 | 2.997 |
| Capitale Sociale | 2.521 | | | 2 | | (421) | | | 2.102 |
| Utili portati a nuovo | 18.277 | 4.881 | (2.940) | | | (19.679) | | | 539 |
| Utile dell'esercizio di pertinenza di terzi | 4.881 | (4.881) | | | | | | 356 | 356 |
| Patrimonio netto totale | 1.176.753 | - | (2.940) | (6) | (22) | (18.505) | 26.950 | 13.195 | 1.195.425 |

| Patrimonio netto | 31.12.2023 | Destinazione Utile | Dividendi deliberati | Altri Movimenti | Impatti IFRS 9 | Risultato delle altre componenti dell'utile complessivo | Utile / (Perdita) dell'esercizio | 31.12.2024 |
|---|------------------|-----------------------|-------------------------|--------------------|-------------------|--|-------------------------------------|------------------|
| Capitale Sociale | 700.000 | | | | | | | 700.000 |
| Riserva legale | 119.304 | (11.017) | | | | | | 108.287 |
| Altre Riserve | 274.170 | | | | 1 | (2) | (654) | 273.515 |
| <i>Riserva da rivalutazione</i> | 1.397 | | | | | | | 1.397 |
| <i>Riserva di traduzione</i> | (1) | | | | 3 | | | 2 |
| <i>Riserva di arrotondamento</i> | 2 | | | | | | | 2 |
| <i>Riserva FTA</i> | 154.105 | | | | (2) | | | 154.103 |
| <i>Riserva Perdite Attuariali</i> | (4.239) | | | | | (34) | | (4.273) |
| <i>Riserva di Cash Flow Hedge</i> | 1.303 | | | | | (1.530) | | (227) |
| <i>Riserva valutazione al fair value degli immobili</i> | 125.288 | | | | | | | 125.288 |
| <i>Riserva Held to Collect and Sell</i> | (3.729) | | | | | 910 | | (2.819) |
| <i>Riserva OCI</i> | 44 | | | | (2) | | | 42 |
| Utili portati a nuovo | 61.265 | 7.076 | | | | | | 68.341 |
| Utile / (Perdita) dell'esercizio | (3.941) | 3.941 | | | | | 931 | 931 |
| Patrimonio netto di gruppo | 1.150.798 | - | - | 1 | (2) | (654) | 931 | 1.151.074 |
| Partecipazioni di terzi | 24.717 | - | (3.920) | - | - | - | 4.881 | 25.679 |
| Capitale Sociale | 2.521 | | | | | | | 2.521 |
| Utili portati a nuovo | 17.502 | 4.694 | (3.920) | | | | | 18.277 |
| Utile dell'esercizio di pertinenza di terzi | 4.694 | (4.694) | | | | | 4.881 | 4.881 |
| Patrimonio netto totale | 1.175.515 | - | (3.920) | 1 | (2) | (654) | 5.812 | 1.176.753 |